

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
Благоустройство территории					
2	Ремонт скамеек со спинками и чугунными опорами	Акт КС-2			3943,63
	Обработка пиломатериалов (бруски для скамейки)	8,00	издел.	150,00	1200,00
	материалы				3744,72
3	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	дерево	20,00	80,00
	материалы				46,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2023г, 1/2 ст-ти (от 2290,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
	Замена сим-карты провайдера (для шлагбаума), 1/2 ст-ти (от 350,0руб.)	ПАО "МТС"			175,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4650,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами, 3п 5эт.	1,00	1 светильник	831,74	831,74
	материалы				49,83
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей: прокладка в гофре	0,05	100 пог.м.	13800,92	690,05
	Установка выключателя одноклавишного	2,00	1 выключ.	227,24	454,48
	Установка светильника	1,00	1 светильник	532,24	532,24
	материалы (предоставлены собственником кв.10)				0,00
9	Изготовление и монтаж отливов из оцинкованной стали: надстройки на крыше (4шт)	ИП Булычев А.В.			24000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
11	Устранение неплотности разъемных соединений п/с диам.20 мм заменой резиновых уплотнителей (кв.48). Ликвидация воздушных пробок, 2ст.	2,00	1 соединение	406,28	812,56

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за апрель 2023	473,00	кВт*ч	6,00	2838,00
13	Горячая вода за апрель 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	58,42	542,04
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3324,17	2035,61
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46069,33	2764,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2323,24	63,89
16	Услуги банка				379,68
ИТОГО:					68642,82

68 642,82р.

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ЗАКАЗЧИК**

И.И. Дегтева

